



## BAUGRUPPE BLOMQUIST – FREIBURG VAUBAN

### WIR SIND FÜR SIE DA!

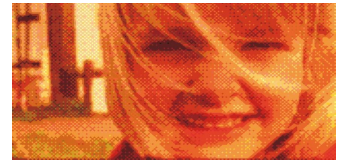
phaseaBAUGESTALT betreut Baugruppen in allen Projektphasen und moderiert den Baugruppenprozess von Beginn an. Das reicht von der ersten Ideenfindung über die umfassende Projektsteuerung bis hin zur Kostenabrechnung. So übernehmen wir zum Beispiel folgende Aufgaben:

- die Rechte der Baugruppe gegenüber Behörden, Architekten, Lieferanten etc. wahrnehmen
- den Zahlungsplan für Eigen- und Fremdmittel aufstellen
- die Anträge zur Beschaffung öffentlicher und sonstiger Finanzierungsmittel bearbeiten
- die Rechnungen prüfen, den Zahlungsverkehr (Skonto) abwickeln und die Buchhaltung führen
- bei weiteren rechtlichen und steuerlichen Fragen und der Rechtsformgestaltung qualifizierte Beratung vermitteln
- ...einfach für Sie da sein!

Eine wichtige Aufgabe ist auch die Vorbereitung, Moderation und Leitung der Baugruppensitzungen. Durch einen neutralen und professionellen Partner wie phasea kann die Baugruppe hierbei viel Zeit und Mühe sparen, unnötige Konflikte werden vermieden und Anfängerfehler verhindert. Das spart nicht nur Geld sondern trägt zu einem harmonischen und erfolgreichen Ablauf des Baugruppenprozesses bei.

Um individuell und trotzdem kostengünstigen Wohnraum zu schaffen, ist die Projektierung und Begleitung von Baugruppen-Projekten der Schwerpunkt unserer Arbeit. Momentan betreuen wir mehrere Baugruppenprojekte im Großraum Freiburg.





## BAUGRUPPE BLOMQUIST – FREIBURG VAUBAN

### SCHÖNER WOHNEN IN FREIBURG

Das Grundstück der Baugemeinschaft BLOMQUIST befindet sich am nördlichen Randbereich des Quartiers Vauban, dem familienfreundlichsten Stadtteil Freiburgs. Sie können in einem grünen, innerstädtischen Quartier leben, wo Kinder geschützte und verkehrsarme Spielräume vor der eigenen Haustür haben.

Alle Versorgungseinrichtungen sind zu Fuß zu erreichen; mit der Straßenbahn sind Sie in zehn Minuten in der historischen Innenstadt Freiburgs. Ihr Auto parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage.





## BAUGRUPPE BLOMQUIST – FREIBURG VAUBAN

### Wohnen im Grünen – Nahe der Innenstadt !

Überzeugen Sie sich vom BLOMQUIST-Konzept!  
Das Wohnhaus wird in zukunftsorientierter  
Passivhausbauweise und die Stadtreihenhäuser im  
Kfw 60 Standard errichtet.

In einem Passivhaus erwarten Sie minimale  
Energiekosten bei einem optimalen Raumklima–  
durch die Frischluftheizung heizt sich Ihr Haus wie  
von selbst. Das ist komfortables Wohnen in einem  
ökologischen und wertbeständigen Gebäude.

### GEBÄUDEKONZEPT

Drei Baukörper mit unterschiedlichen  
Nutzungsbedingungen schmiegen sich aneinander  
und bilden eine geschützte Hofsituation:

1. Der nach Süden ausgerichtete  
„ Familienriegel“ bietet geräumige  
Wohnungen. Diese haben entweder  
Terrasse oder Balkon nach Süden,  
Holzböden sind selbstverständlich und  
großzügige Bäder ebenfalls.
2. Pfiffige Stadtreihenhäuser bieten genug  
Platz und Raum für die Bedürfnisse  
junger Familie.
3. Der besondere Clou sind die Lofts im 3.  
Bauabschnitt. Hier kann man bei einer  
Deckenhöhe von bis zu ca. 3m ein  
Atelier, Laden oder eine Praxis leicht  
aus den offenen Grundrissen entstehen.

Gerne laden wir Sie zu einem Informationsgespräch  
in unsere Geschäftsräume im Solar-Info-Center  
Freiburg ein.





## BAUGRUPPE BLOMQUIST – FREIBURG VAUBAN

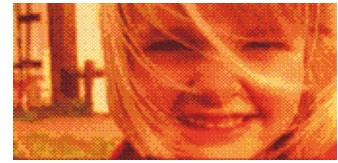
### BAUEN IN DER GRUPPE

Immer mehr Kommunen und Länder fördern das Bauen in der Gruppe. Pilotprojekte, wie z.B. in Tübingen und Freiburg, haben gezeigt, dass das Bauen in Eigenregie ein hervorragender Weg zum Wohneigentum darstellt.

Das Bauen in der Gruppe ist kostengünstig. So wird zum Beispiel das Geld eingespart, das normalerweise der Bauträger erhält und die Baukosten sinken durch den gemeinschaftlichen Materialeinkauf. Trotzdem, und das ist der große Vorteil gegenüber Bauträgerprojekten, kann jeder Bauherr seine individuellen Wünsche umsetzen und es entsteht maßgeschneidertes Wohneigentum.

Baugruppenprojekte zeichnen sich häufig durch eine überdurchschnittliche Architekturqualität aus. Insbesondere auch was Fragen der Ökologie und Nachhaltigkeit betrifft. Das große Engagement der Bauherren aber auch der meisten Architekten, die für Baugruppen bauen, ist mit Sicherheit ein Grund dafür. Statt langweiliger Bauträgerarchitektur entstehen so Gebäude mit eigenem Charakter, die sich an den Bedürfnissen und Wünschen der Bewohner orientieren.





## BAUGRUPPE BLOMQUIST – FREIBURG VAUBAN

### DAS PASSIVHAUS – BEHAGLICH, ENERGIESPAREND, UMWELTSCHONEND, ZUKUNFTSSICHER

Passivhäuser sind Gebäude, in denen eine hohe Behaglichkeit im Winter und im Sommer ohne separate Heizwärmeverteilung und ohne Klimaanlage erreicht werden kann - das Haus heizt und kühlt sich weitgehend "passiv". Dabei werden in einem Passivhaus überwiegend passive Techniken eingesetzt, um ein komfortables Raumklima zu erhalten: Guter Wärmeschutz, passive Solarenergienutzung durch Superverglasungen und hochwirksame Rückgewinnung von Wärme aus der verbrauchten Luft.

Auch wenn das Passivhaus Energie und Heizkosten spart, an einem spart es nicht: am Komfort! Passivhaus-Bewohner schätzen den hohen Wohnkomfort ihrer Häuser. Durch die gute Dämmung sind alle Raumumgebungsflächen gleichmäßig warm, auch bei den an die kalte Außenluft grenzenden Bauteilen. Das schafft eine hohe Behaglichkeit. Schlechte Luft im Schlafzimmer während der Nacht, weil die Fenster wegen Frost oder Lärm nicht gekippt bleiben können, gibt es im Passivhaus dank der Komfortlüftung nicht.

Interessiert? Erste Information erhalten Sie zum Beispiel unter [www.passiv.de](http://www.passiv.de)





## BAUGRUPPE BLOMQUIST – FREIBURG VAUBAN

### PROJEKTTEAM

#### MODERATION UND BAUGRUPPENBERATUNG

phasea BAUGESTALT  
Holger Bollwerk, Dipl.-Ing. (FH)  
solar info center  
Emmy-Noether-Straße 2  
79072 Freiburg

Tel 0761 - 36506  
FAX 0761 - 36244

mail@phasea.de  
www.phasea.de

Bei phaseaBAUGESTALT erhalten Sie alle  
weiteren Informationen über das Projekt.

Wir freuen uns über Ihren Anruf!

#### ARCHITEKTUR

Böwer, Eith, Murken  
Dipl.-Ing. , Freie Architekten  
Lessingstr. 3  
79100 Freiburg

Tel 0761 75677-0  
Fax 0761 75677-30

